Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

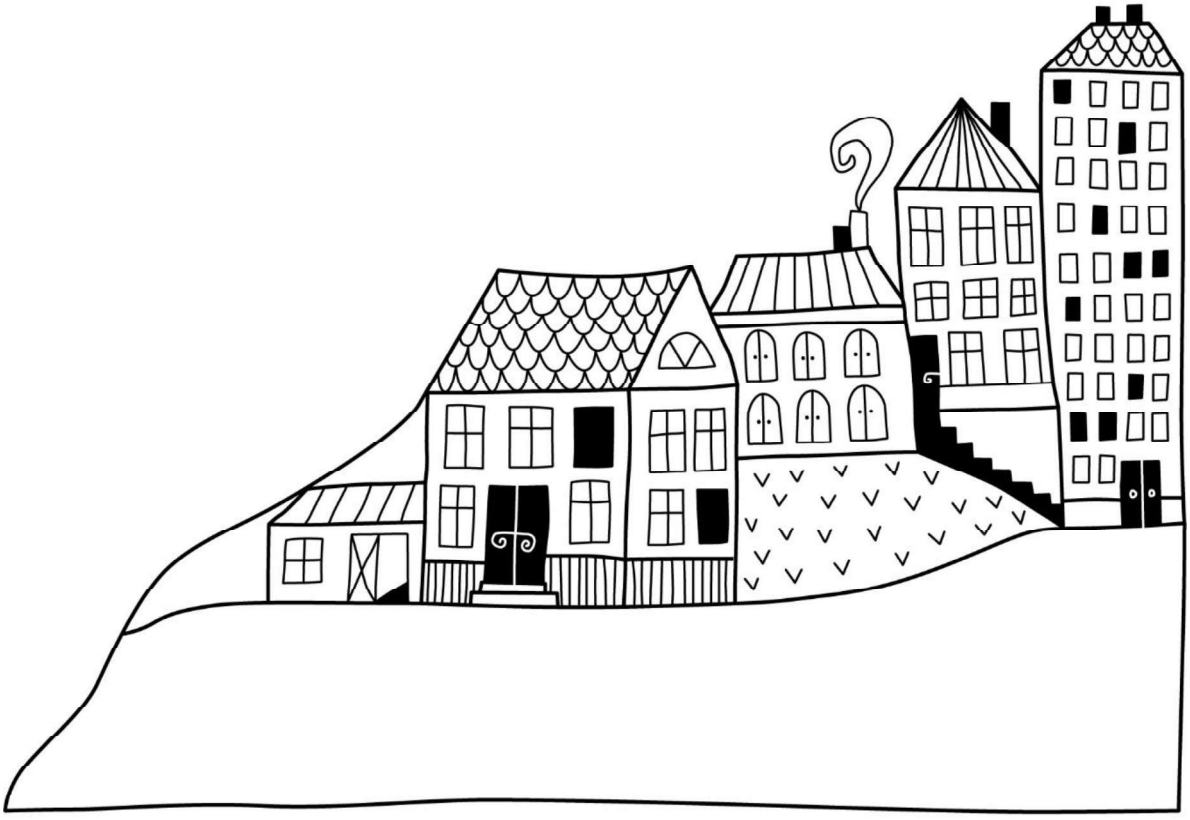
RBF Örebrohus nr 1
Org nr: 775000-2136



Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12



Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Örebrohus nr 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.Föreningen ska i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i föreningens stadgar och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-01-19. Nuvarande stadgar registrerades 2025-09-04.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten 191 Tomaten 30 i Örebro kommun. På fastigheten finns en byggnad med 18 lägenheter uppförda upplåtna som bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 1942. Fastighetens adress är Hertig Karls Allé 65-67 samt Ullavigatan 29.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam, via Proinova.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	12	
2 rum och kök	6	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	10	

Total tomtarea	1 143 m²
Bostäder bostadsrätt	820 m²
Total bostadsarea	820 m²

Årets taxeringsvärde	14 710 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 400 000 kr

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Riksbyggens kontor i Örebro har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Telia	Kabel-TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 319 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 220 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 403 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniella Barsom	Ordförande	2025
Krisztina Csiki	Sekreterare	2025
Oscar Carlsson	Vice ordförande	2025
Patrik Moberg	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Dragana Cancar	Suppleant	2025
Kemi Nordlund	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision, Åsa Axell	Förtroendevald revisor	2025

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 25 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2025-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har Styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% från och med 2025-08-01

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 078 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 0 st.).

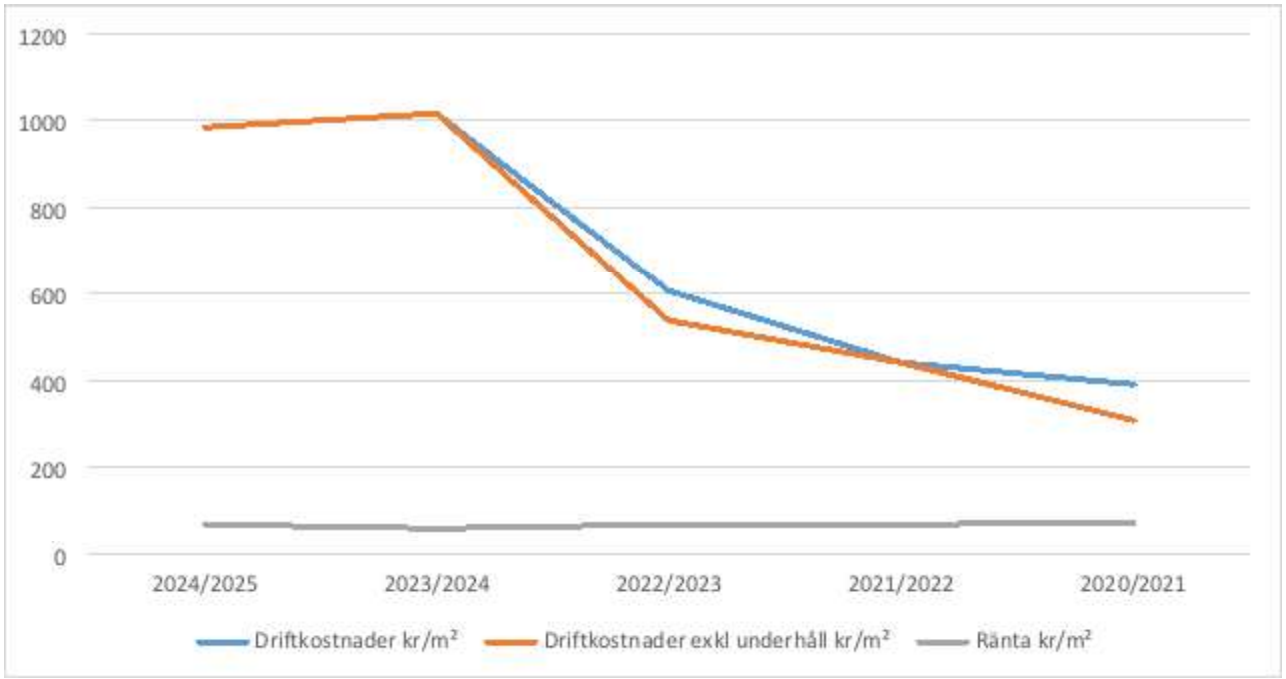
Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	1 003	996	933	892	841
Resultat efter finansiella poster*	2	−59	73	154	134
Årets resultat	2	−59	73	154	134
Soliditet %*	41	44	44	42	39
Likviditet %	658	1 452	1 665	1 118	493
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	96	99	98	98
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 213	1 202	1 122	1 073	1 010
Energikostnad kr/kvm*	273	234	227	215	191
Sparande kr/kvm*	244	300	268	300	360
Ränta kr/kvm	69	57	69	70	72
Skuldsättning kr/kvm*	3 152	3 152	3 152	3 152	3 414
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 152	3 152	3 152	3 152	3 414
Räntekänslighet %*	2,6	2,6	2,8	2,9	3,4

* obligatoriska nyckeltal



Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Uppkommen förlust beror främst på vattenskada som drabbat föreningen under året som finanerats med egna medel och lite ersättning från försäkringsbolaget. Eftersom skadan är av engångskarraktär bedöms inte förlusten påverka föreningen möjlighet att finansera sina framtida åtagande
Det behövdes också lagas/bytas ruttna smygar i trapphuset, då detta inte var med I underhållsplanen som ett underhåll så har föreningen sätt detta som en renovering.
En skaderapport och åtgärdesförslag på en lägenhet har också skapats under året som har finanserats med egna medel.

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 510	2 979 732	−903 593	−58 644
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			−58 644	58 644
Reservering underhållsfond		403 000	−403 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-28 903
Vid årets slut	**14 510**	**3 382 732**	**−1 365 237**	**-28 903**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−962 237
Årets resultat	-28 903
Årets fondreservering enligt stadgarna	−403 000
Summa	**−1 394 140**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Extra reservering till underhållsfonden	0
Att balansera i ny räkning i kr	**- 1 394 140**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 003 018	999 676
Övriga rörelseintäkter	Not 3	94 357	31 531
Summa rörelseintäkter		**1 097 375**	**1 028 207**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−836 664	−830 448
Övriga externa kostnader	Not 5	−129 386	−111 034
Personalkostnader	Not 6	−47 837	−44 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−92 578	−92 578
Summa rörelsekostnader		**−1 106 465**	**−1 078 874**
Rörelseresultat		**-9 090**	**−50 667**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 128	38 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−56 940	−46 917
Summa finansiella poster		**−19 812**	**−7 977**
Resultat efter finansiella poster		**-28 902**	**−58 645**
Årets resultat		**-28 902**	**−58 645**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	2 673 389	2 761 007
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	4 960	9 920
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 678 348**	**2 770 927**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 500**	**2 500**
Summa anläggningstillgångar		**2 680 848**	**2 773 427**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		−3 499	−3 499
Övriga fordringar	Not 13	9 146	9 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	65 462	71 532
Summa kortfristiga fordringar		**71 109**	**77 042**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 214 551	1 901 889
Summa kassa och bank		**2 214 551**	**1 901 889**
Summa omsättningstillgångar		**2 285 660**	**1 978 932**
Summa tillgångar		**4 966 509**	**4 752 358**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 510	14 510
Fond för yttre underhåll		3 382 732	2 979 732
Summa bundet eget kapital		**3 397 242**	**2 994 242**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−1 365 237	−903 593
Årets resultat		-28 903	−58 644
Summa fritt eget kapital		**−1 394 140**	**−962 237**
Summa eget kapital		**2 003 102**	**2 032 005**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	2 585 002	0
Summa långfristiga skulder		**2 585 002**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	0	2 585 002
Leverantörsskulder		283 526	59 923
Skatteskulder		3 966	2 863
Övriga skulder		158	157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	90 755	72 409
Summa kortfristiga skulder		**378 405**	**2 720 355**
Summa eget kapital och skulder		**4 966 509**	**4 752 359**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-9 090	−50 667
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	92 578	92 578
	83 488	**41 911**
Erhållen ränta	37 128	38 940
Erlagd ränta	−56 940	−46 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**63 676**	**33 934**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	5 993	−26 174
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	242 993	19 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**312 662**	**27 506**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	312 662	27 506
Likvida medel vid årets början	1 901 889	1 874 384
Likvida medel vid årets slut	2 214 551	1 901 889
Kassa och Bank BR	2 214 551	1 901 889

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	99

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Document ID 092221155575597825 82 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	884 220	875 472
Hyror, p-platser	10 388	11 494
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−1 894	−594
Bränsleavgifter, bostäder	110 304	110 304
Summa nettoomsättning	**1 003 018**	**996 676**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga ersättningar	0	2 746
Försäkringsersättningar	94 119	28 424
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	1
Övriga rörelseintäkter	240	360
Summa övriga rörelseintäkter	**94 357**	**31 531**

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Reparationer	−318 676	−293 237
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-31 032	−29 340
Försäkringspremier	−25 387	−21 955
Kabel- och digital-TV	−39 960	−39 960
Återbäring från Riksbyggen	400	200
Obligatoriska besiktningar	−33 153	0
Bevakningskostnader	−5 618	−5 258
Snö- och halkbekämpning	−74 909	−108 053
Statuskontroll	0	−61 250
Vatten	−62 604	−42 934
Fastighetsel	−30 243	−40 839
Uppvärmning	−130 702	−108 136
Sophantering och återvinning	−39 969	−32 499
Förvaltningsarvode drift	−44 812	−47 187
Summa driftskostnader	**−836 664**	**−830 448**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	−107 429	−80 742
Arvode, yrkesrevisorer	−14 875	−14 625
Övriga förvaltningskostnader	0	−1 746
Kreditupplysningar	0	−156
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−588	−2 745
Kontorsmateriel	0	−4 197
Medlems- och föreningsavgifter	−1 728	−1 296
Bankkostnader	−2 677	−2 691
Övriga externa kostnader	−2 089	−2 835
Summa övriga externa kostnader	**−129 386**	**−111 034**

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	−29 400	−21 100
Sammanträdesarvoden	−7 000	−13 000
Sociala kostnader	−11 437	−10 714
Summa personalkostnader	**−47 837**	**−44 814**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	−87 618	−87 618
Avskrivning Maskiner och inventarier	−4 960	−4 960
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−92 578**	**−92 578**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	36 956	38 700
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	35	41
Övriga ränteintäkter	137	199
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**37 128**	**38 940**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	−56 868	−46 917
Räntekostnader till kreditinstitut	−72	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−56 940**	**−46 917**

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	4 023 139	4 023 139
Mark	1 270 465	1 270 465
	5 293 604	**5 293 604**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**5 293 604**	**5 293 604**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−2 532 597	−2 444 979
	−2 532 597	**−2 444 979**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−87 618	−87 618
	−87 618	**−87 618**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−2 620 215**	**−2 532 597**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**2 673 389**	**2 761 007**
Varav		
Byggnader	1 402 921	1 490 541
Mark	1 270 465	1 270 465
Taxeringsvärden		
Bostäder	14 710 000	15 400 000
Totalt taxeringsvärde	**14 710 000**	**15 400 000**
varav byggnader	*10 000 000*	*10 400 000*
varav mark	*4 710 000*	*5 000 000*

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	148 562	148 562
	148 562	**148 562**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**148 562**	**148 562**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−138 642	−133 682
	−138 642	**−133 682**
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−4 960	−4 960
	−4 960	**−4 960**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−143 602	−138 642
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−143 602**	**−138 642**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**4 960**	**9 920**
Varav		
Inventarier och verktyg	4 960	9 920

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
5 st Garantikapitalbevis á 500 kr hos Intresseföreningen	2 500	2 500
Summa andra långfristiga fordringar	**2 500**	**2 500**

Not 13 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	9 146	9 009
Summa övriga fordringar	**9 146**	**9 009**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	14 636	24 480
Förutbetalda försäkringspremier	13 412	11 975
Förutbetalda driftkostnader	2 903	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	27 419	26 295
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 660	6 660
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	432	2 122
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**65 462**	**71 532**

Not 15 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	1 580 293	1 533 493
Transaktionskonto	634 259	368 396
Summa kassa och bank	**2 214 551**	**1 901 889**

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	2 585 002	2 585 002
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	−2 585 002
Långfristig skuld vid årets slut	**−2 585 002**	**0**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,92%	2027-03-25	1 570 792,00	0,00	0,00	1 570 792,00
SWEDBANK	2,96%	2028-03-24	1 014 210,00	0,00	0,00	1 014 210,00
Summa			**2 585 002,00**	**0,00**	**0,00**	**2 585 002,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 0 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 585 002 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 0 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 899 000	3 899 000

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna elkostnader	3 919	1 462
Upplupna värmekostnader	6 095	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 713	3 713
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	77 028	67 234
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**90 755**	**72 409**

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-15.

Årsredovisningen har undertecknats i Örebro den dag som framgår av de digitala underskrifterna.

Daniella Barsom	Krisztina Csiki
Oscar Carlsson	Patrik Moberg

Vår revisionsberättelse har lämnats de dag som framgår av den digitala underskriften

Åsa Axell
Borevision AB

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

RBF Örebrohus nr 1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Örebrohus nr 1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Document ID 09222115557559782582 Signerat DB, KC, OC, PM, ÅA

Verifikat

Document ID 09222115557559782582

Dokument

Årsredovisning - klar för signering
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-10-15 09:04:35 CEST (+0200) av Erika Berg (EB)
Färdigställt 2025-10-21 14:22:42 CEST (+0200)

Initierare

Erika Berg (EB)
Riksbyggen
erika.berg@riksbyggen.se

Signerare

Daniella Barsom (DB)
daniellabarsom@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIELLA BARSOM"
Signerade 2025-10-15 09:40:14 CEST (+0200)

Krisztina Csiki (KC)
krisztina.e.csiki@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISZTINA CSIKI"
Signerade 2025-10-15 15:30:50 CEST (+0200)

Oscar Carlsson (OC)
oscarcarlsson91@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSCAR CARLSSON"
Signerade 2025-10-20 19:05:07 CEST (+0200)

Patrik Moberg (PM)
patrik.moberg@riksbyggen.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Fritz Patrik Moberg"
Signerade 2025-10-15 09:15:51 CEST (+0200)

Verifikat

Document ID 09222115557559782582

Åsa Axell (ÅA)
asa.axell@borevision.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Katarina Cronvall Axell"
Signerade 2025-10-21 14:22:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify