

Rapport gällande Äkta Hussvamps skada.



Dokumenttyp	Ordernummer	Rapportdatum	Antal sidor	Antal bilagor
Rapport		25-12-10		
Uppdragsnamn	Revisionsdatum		Upprättad av	
Villagatan 14 Örebro			Fredrik Mejstedt	
Beställare	Referens		Granskad av	
Läns försäkringar Bergslagen	Janne Bosson			
Beställarens ordernummer			Undersökningsperiod	
2618632537				

Sammanfattning

Hussvamp angrepp på vissa byggnadsdelar i källare framförallt hall, trappa och matkällare.

Finns synlig påväxt på nedre del av väggar och trätrappa.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	3
Uppdragsbeskrivning.....	4
Bakgrund	
Tillgängliga handlingar	4
Kortfattad objektsbeskrivning	4
Metoder och bedömningsgrunder	4
Utredningsstrategi.....	
Resultat.....	
Slutsatser/Orsaksdiskussion	
Åtgärdsförslag / Rekommendationer	4
Bilagor	

Uppdragsbeskrivning

Tillgängliga handlingar

Det finns handlingar från en överlåtelse besiktning från OBM som även har skickat prov på rötsvamps angrepp som visade sig vara av arten Äkta Hussvamp.

Kortfattad objektsbeskrivning

Det är ett angrepp av Äkta hussvamp på nedre delar av väggar i källaren i hall och matkällare samt i trappa och under denna. Ytterväggar är murade och putsade samt vägg mot trappa och mellan vägg mot tvättstuga. Angrepp av hussvampen finns även i trävägg mellan hall och matkällare samt i trappa av trä. Skadeområden se skissbilagan.

Metoder och bedömningsgrunder

Okulära besiktning, samt kontroller under rivnings arbeten. Värmebehandlingar + 50 grader i materialet, fungicid behandlingar med Boracol 15.

Åtgärdsförslag / Rekommendationer

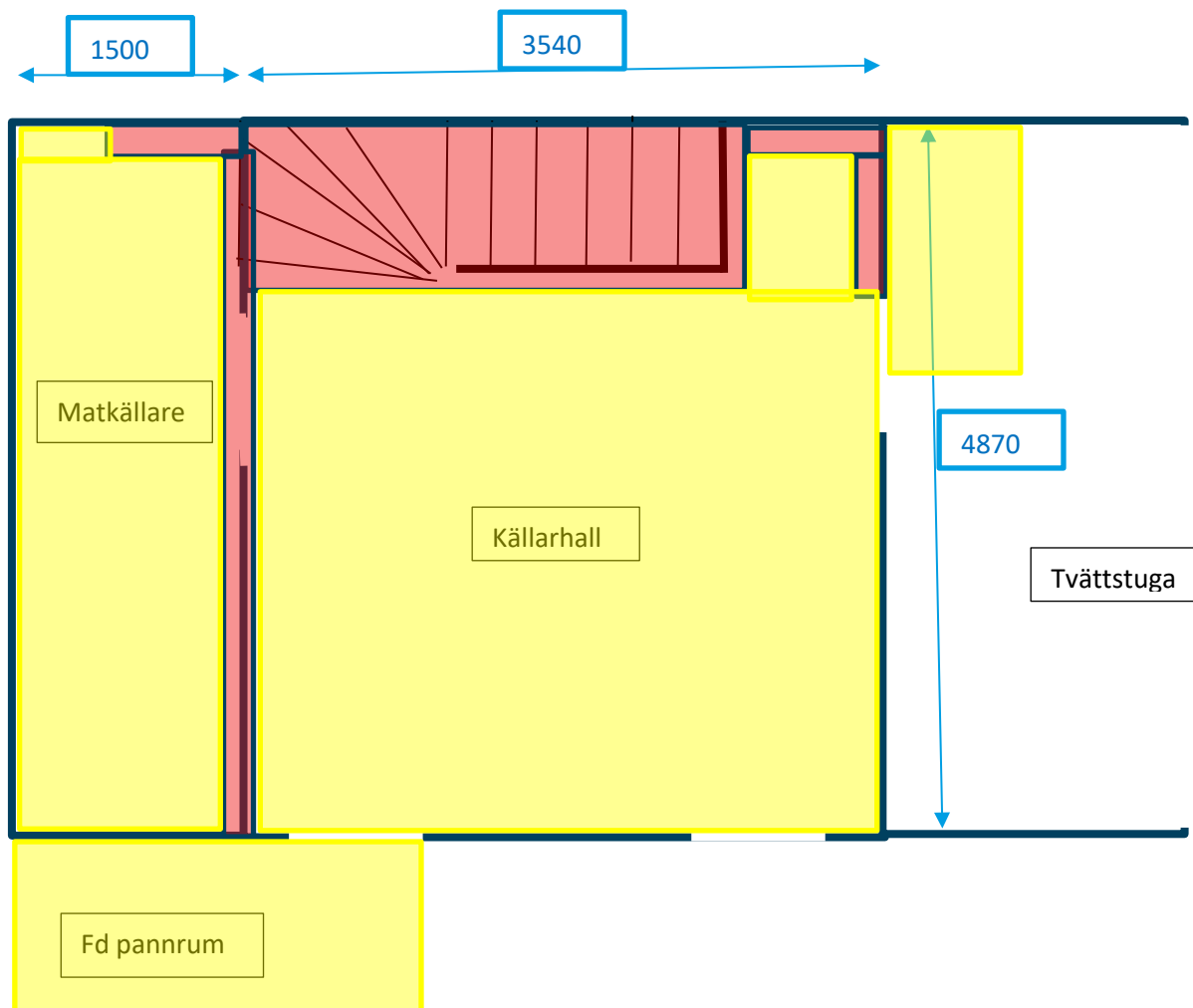
Avfukta med sorptions avfuktare där man riktar luft strömmen mot synliga svampkroppar tills man börjar riva. Riva murad vägg mellan trappa och hall. Riva trävägg mellan hall och matkällare. Riva trappa mellan markplan och källare inklusive vagns stycken. Ta bort puts ca 1,5 meter upp från golv på yttervägg samt på mellanvägg mellan hall och tvättstuga. Riva ytterdörr karm + tröskel. Det kan krävas att man bilar upp delar av betonggolvet i hall och matkällare. Eventuellt bör man värma väggar och eventuellt golv i berörda utrymmen detta utförs med värmemattor. När det är färdigrivet fungicid behandlar man med Boracol.

Utförda åtgärder av Polygon samt ES Byggservice.

Efter man har rivit vissa väggar samt bilat bort puts på väggar och bilat ut betong golvet tagit bort visst markmaterial + rivit bort trappan dessa arbeten är utförda av ES Byggservice.

Sedan har Polygon värmt ytterväggar och mellanvägg mellan Matkällare och fd Pannrum, borrar hål i vägg så man kan borrhåls vattnat med Boracol i ytterväggar. Sprutat Boracol på samtliga väggar i Matkällare och Källarhall samt vissa väggar i Tvättstuga och fd Pannrum i två separata omgångar. Man har även sprutat Boracol på marken i Källarhall och Matkällare samt på delar av betonggolven i Tvättstuga och fd Pannrum, man har sprutat Boracol i två separata omgångar för att få mera uppsug i materialen.

Skissbilaga:



Röd markerat område = där det finns Äkta Husvamp och där det skall friläggas.

Gul markerat område = Där man sprutat Boracol i två separata omgångar, väggar, mark, betong golv.



Visar del av källarhall där det sitter svampkroppar (vid gul pil).



Vägg mellan trappa och källarhall.



Vägg mellan trappa och källarhall.



Visar trappa mellankällare och markplan med angrepp av Äkta Hussvamp.



Del av trappa ned till källaren.



Angrepp av Äkta hussvamp på sättsteg där man ser mycel trådar vid gul pil.



Del av matkällare se angrepp på trävägg vid gul pil.



Se svamp påväxt på dörr som står mot trävägg mellan källarhall och matkällare.



Se svamp påväxt på dörr som står mot trävägg mellan källarhall och matkällare.



Del av matkällare.



Vägg mellan matkällare och källarhall med kraftig påväxt av Äkta Hussvamp



Visar avloppsrör i matkällare som läcker fram vatten.



Visar yttervägg och vagns stycke till trappa med påväxt av Äkta Hussvamp.



Visar utrymme under trappa med påväxt av Äkta Hussvamp.



Visar vägg efter man tagit bort puts samt bilat upp golv.



Se kraftiga fukt genomslag i yttervägg (det rinner fritt vatten).



Visar mycelpåväxt på och intill ytterdörr karm.



Visar mycelpåväxt på och intill ytterdörr karm.



Visar mycelpåväxt på och intill ytterdörr karm.



Visar mycelpåväxt på och intill ytterdörr karm.



Visar tryck impregnerad bräda med mycelpåväxt som har suttit under tröskel.



Visar utbilat golv i trapphall samt yttervägg som tagit bort puts.



Visar yttervägg där trappa satt tidigare.



Visar borrvattnings håll där man håller i Boracol i väggen.

