

Energideklaration

Sammanfattning

Stolpgränd 1

703 45 Örebro

Örebro kommun

Nybyggnadsår 1967

Energideklarations-ID 684851

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är F.

Energiprestanda 153 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 80 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Dan Andersson, Energi och Miljösystem i Västerås AB,

Energideklarationen är giltig till 2025-09-24

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Örebro

Kommun

Örebro

Information om fastighet Solterrassen 3

Egen beteckning Stolpgränd 1-5, Örebro

Huvudadress för denna deklaration

Stolpgränd 1, 703 45 Örebro

Adresser på byggnad med husnummer 9

Stolpgränd 1, 703 45 Örebro

Stolpgränd 3, 703 45 Örebro

Stolpgränd 5, 703 45 Örebro

Prefix och byggnadsid

1 - 1296815

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1967

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1228 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 2

Antal trapphus 3

Antal bostadslägenheter 14

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 kvadratmeter vardera? Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2014-01 till 2014-12

Energi-index för ort

Örebro

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 166995 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

166995 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

41749 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 5581 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

172576 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

5581 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

188487 kilowattimmar

Energiprestanda

153 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

5 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

80 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

144 till 177 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

200 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2014-01-29

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 3)

Minskad energianvändning 25000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,23 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vindsbjälklag.

Viktigt att man gör detta fackmannamässigt för att undvika fuktproblem. Det är även viktigt att välja ett material som har bra värmeisolerande egenskaper.

Med tilläggsisolering så får man även ett bättre inomhusklimat med svalare på sommaren.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 3)

Minskad energianvändning 20000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,19 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystem med hjälp av t.ex EMA nippel som säkerställer att injusteringen kvarstår under längre period.

Injusteringen är viktig eftersom man då säkerställer att värmen kommer dit den behövs och det blir en jämnare temperatur mellan lägenheterna.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 3)

Minskad energianvändning 16700 kilowattimmar per år

Kostnad 0,25 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Uppkopplad driftoptimering för att övervaka systemet så att det arbetar energioptimalt och man får tidiga signaler på avvikelser i värmesystemet.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonmätning är gjord på slumpmässigt utvalda lägenheter i hela området och resultatet låg under gränsvärdet. På de hus som har gjort radonmätning finns det högsta resultatet angivet för det huset.

Uppgifter om energiexperten

För- och efternamn

Dan Andersson

E-postadress

dan@emsivab.se

Certifikatnummer

2075

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Behörighetsnivå

Kvalificerad

Företag

Energi och Miljösystem i Västerås AB

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2015-09-24

Version av energideklaration

2.4

Deklarations-ID

684851