Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Ekersplan, Örebro

769615-6277

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekersplan, Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ekersplan är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Resedan 6 med adress Ekersgatan 16-18.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-13.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst sju suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-11-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter		***Valda t.o.m. årsstämman***
Mats Kilhed	Ordförande	2025
Katarina Lannius	Sekreterare & Kassör	2026
Kenneth Larsson	Ledamot	2026
Ulla Berg	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	***Valda t.o.m. årsstämman***
Helena Arnesson	2025

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 10 st (10) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar bergslagen.

Ordinarie revisorer		***Valda t.o.m. årsstämman***
Auktoriserad revisor	KPMG AB	2025

Valberedning	***Valda t.o.m. årsstämman***
Håkan Falk	2025
Johan Eklund	

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 18 lägenheter. Byggnaderna är uppförda under 2008. Den totala boytan uppgår till 1 695 kvm. Föreningen har även 1st lokal om 178 kvm samt 15 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

2 rum och kök	3 st
3 rum och kök	8 st
4 rum och kök	6 st
5 rum och kök	1 st

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
E.ON	El och fjärrvärme
Telia	Bredband, digital-TV
Hisscentralen	Hisservice och reparationer
Stena Recycling	Sophantering och återvinning
Örebro Kommun	Vatten/avlopp, avfallshantering
Örebrosotarn	Sotning
Hygien team AB	Lokalvård
ND Service AB	Snöröjning
Airteam AB	Ventilationsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar förlust på -27 967 kr. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna har inte höjts under 2024 men en fastställd höjning på 7% träder i kraft 2025-01-01.
Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med aktuell underhållsplan gjorts med 191 500 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Vattenläcka i garaget vilket blev en omkostnad på ca 20 tkr
Reparation av dörrar samt installation av brytskydd och kameror har gjorts.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	**24**
Under året avgående medlemmar	0
Under året tillkommande medlemmar	1
Medlemmar vid årets slut	**25**

Under året har 1 (0) st överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 760	1 740	1 515	1 437
Resultat efter finansiella poster	-28	138	-16	90
Balansomslutning	52 685	53 516	53 443	0
Soliditet (%)	64,0	64,0	64,0	63,0
Kassalikviditet (%)	204,0	0,0	0,0	0,0
Årsavgift/kvm bostadsyta	794	817	0	0
Årsavgift/kvm totala intäkter	76	77	0	0
Skuldsättning/kvm	10 723	11 121	0	0
Skuldsättning/kvm totalyta	9 704	10 064	0	0
Sparande/kvm bostadsyta	143	236	0	0
Energikostnad/kvm	288	240	0	0
Räntekänslighet i %	14	14	0	0

Nyckeltalsdefinitioner finnes på sidan 11.

Uppkommen förlust
Uppkommen förlust beror främst på att underhållskostnader, räntekostnader samt driftskostnader har ökat i högre takt än vad årsavgifterna har höjts.

Föreningen har fastställt att en höjining den 2025-01-01 ska göras med 7%.

Styrelsen bedömer att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Eget kapital 2023-12-31	32 760 000	585 002	618 826	93 233
Balansering fg. års resultat			93 233	-93 233
Årets avs. till yttre fond		191 500	-191 500	
Årets disp. ur yttre fond		-37 281	37 281	
Årets resultat				-27 967
Eget kapital 2024-12-31	**32 760 000**	**739 221**	**557 840**	**-27 967**

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	712 059
Årets avsättning till fond	-191 500
Årets uttag ur fond	37 281
årets förlust	-27 967
	529 873

disponeras så att	
i ny räkning överföres	529 873
	529 873

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 759 756	1 740 211
Övriga rörelseintäkter	3	3 159	43 929
Summa rörelseintäkter		**1 762 915**	**1 784 140**
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-911 571	-863 173
Övriga externa kostnader	5	-64 956	-74 153
Personalkostnader och arvoden	6	-22 383	-36 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-308 181	-308 181
Summa rörelsekostnader		**-1 307 091**	**-1 282 387**
Rörelseresultat		**455 824**	**501 753**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	957
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-483 791	-409 477
Summa finansiella poster		**-483 791**	**-408 520**
Resultat efter finansiella poster		**-27 967**	**93 233**
Årets resultat		**-27 967**	**93 233**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	51 606 261	51 901 934
Inventarier, verktyg och installationer	8	19 804	32 312
Summa materiella anläggningstillgångar		**51 626 065**	**51 934 246**
Summa anläggningstillgångar		**51 626 065**	**51 934 246**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		8 103	8 103
Övriga fordringar	11	10 178	24 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	63 093	41 484
Summa kortfristiga fordringar		**81 374**	**74 394**
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	977 754	1 510 099
Summa kassa och bank		**977 754**	**1 510 099**
Summa omsättningstillgångar		**1 059 128**	**1 584 493**
SUMMA TILLGÅNGAR		**52 685 193**	**53 518 739**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 760 000	32 760 000
Fond för yttre underhåll		739 221	585 002
Summa bundet eget kapital		**33 499 221**	**33 345 002**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		557 840	618 826
Årets resultat		-27 967	93 233
Summa fritt eget kapital		**529 873**	**712 059**
Summa eget kapital		**34 029 094**	**34 057 061**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		**7 000 000**	**7 000 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	11 175 000	11 850 000
Förskott från kunder		-6 993	0
Leverantörsskulder		137 431	117 018
Aktuella skatteskulder		112 402	110 404
Övriga skulder	16	55 432	16 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	182 827	368 088
Summa kortfristiga skulder		**11 656 099**	**12 461 678**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**52 685 193**	**53 518 739**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-27 967	93 233
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		308 181	308 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**280 214**	**401 414**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 980	55 443
Förändring av kortfristiga skulder		-130 579	170 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**142 655**	**627 003**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-675 000	-225 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-675 000**	**-225 000**
Årets kassaflöde		**-532 345**	**402 003**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 510 099	1 108 097
Likvida medel vid årets slut		**977 754**	**1 510 100**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med minst 30kr/m2 enligt ekonomisk plan. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Tillgång	*Procent*
Byggnad	0,69 %
Laddboxar	20%

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm
Årsavgift definieras (årsavgift + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.
(El, värme & vatten ingår)

Årsavgift/totala intäkter
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta
Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta
Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Räntekänslighet i %
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntakänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresint garage/p-platser	174 825	172 120
Hyresint övriga objekt	1 380	-21 576
Årsavgifter bostäder	1 197 608	1 197 608
Hyresintäkter lokaler momspl	221 990	210 363
El fast avgift	141 441	125 760
TV/Telefoni/Bredband	54 972	44 928
Fastighetsskatt lokal, momspl	11 040	11 040
El-avgift avräkning	-48 511	0
El-avg rörl momspl	5 040	0
Öres- och kronutjämning	-29	-32
	1 759 756	**1 740 211**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	43 929
Försäkringsersättnig	3 159	0
	3 159	**43 929**

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Entrepedkostnad städ	36 132	34 266
Hissbesiktning	4 699	2 110
Serviceavtal	19 684	18 830
Snöröjning och sandning	10 245	6 131
Rep gemensamma utr	84 657	7 500
Rep hiss	8 276	15 081
Fastighetsel	140 962	142 472
Fjärrvärme	342 496	298 324
Vatten	55 696	57 511
Sophämtning	46 168	38 921
Fastighetsförsäkringar	4 548	22 568
Lokaler	2 175	6 116
Övrigt	875	9 224
Datakommunikation	43 758	59 212
Underh gemensamma utr	37 281	89 075
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 625	0
Rep bostäder	2 681	0
Föreningskostnader	7 043	0
Fastighetsavgift/skatt	56 570	55 832
	911 571	**863 173**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	0	1 649
Förbrukningsmaterial	4 239	2 296
Ersättningar till revisor	20 000	12 813
Övriga förvaltningskostnader	8 006	17 271
Bankkostnader	4 482	4 792
Telekommunikation	0	622
Grundavtal	27 892	34 710
Fast telefoni	112	0
Kreditupplysning	225	0
	64 956	**74 153**

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Löner till tjänstemän	18 000	20 000
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	4 383	6 880
Löner övriga	0	10 000
	22 383	**36 880**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	54 994 319	54 994 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 994 319**	**54 994 319**
Ingående avskrivningar	-3 092 385	-2 796 712
Årets avskrivningar	-295 673	-295 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 388 058**	**-3 092 385**
Utgående redovisat värde	**51 606 261**	**51 901 934**
Taxeringsvärden byggnader	35 360 000	35 360 000
Taxeringsvärden mark	17 963 000	17 963 000
	53 323 000	**53 323 000**
Bokfört värde byggnader	39 706 261	40 001 934
Bokfört värde mark	11 900 000	11 900 000
	51 606 261	**51 901 934**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	62 540	62 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**62 540**	**62 540**
Ingående avskrivningar	-30 228	-17 720
Årets avskrivningar	-12 508	-12 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-42 736**	**-30 228**
Utgående redovisat värde	**19 804**	**32 312**

Not 9 Erhållen ränta

	2024	2023
Erhållen ränta	0	-957
	0	**-957**

Not 10 Erlagd ränta

	2024	2023
Erlagd ränta	596 788	406 739
Ränta skattekonto	0	2 728
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	10
	596 788	**409 477**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 178	23 814
Fordringar hos leverantörer	0	993
	10 178	**24 807**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringsavgift	38 274	17 823
Förutbetalt förvaltningsarvode	10 219	9 086
Förutbetald kabeltv	14 600	14 575
	63 093	**41 484**

Not 13 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Swedbank	977 484	1 507 001
Transaktionskonto Swedbank	270	270
Kassa	0	2 828
	977 754	**1 510 099**

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långivare	**Räntesats %**	**Räntan är bunden t.o.m.**	**Lånebelopp 2024-12-31**	**Lånebelopp 2023-12-31**
Hypotek företagslån 69296	2,77	2025-09-30	6 200 000	6 200 000
Hypotek företagslån 04319	3,05	2025-03-20	4 975 000	5 650 000
Hypotek företagslån 73494	0,95	2026-03-17	7 000 000	7 000 000
			18 175 000	**18 850 000**
Amorteringar enligt avtal			300 000	225 000

Långfristig del: 7 000 000 kr
Kortfristig del: 11 175 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 16 975 000 kr.
En extraamortering på 375 000kr har gjorts detta år.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 300 000	22 300 000
	22 300 000	**22 300 000**

Not 16 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskonto för moms	38 290	11 625
Vilande ingående moms	0	3 783
Övriga kortfristiga skulder	0	760
Utgående moms för uthyrning, 25 %	7 708	0
Debiterad ingående moms	-349	0
Personalskatt	5 400	0
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	4 383	0
	55 432	**16 168**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	6 590	112 593
Förutbetalda intäkter	104 118	188 179
Upplupen fjärrvärmekostnad	40 035	45 228
Upplupen elkostnad	18 328	20 606
Upplupen sophämtningskostnad	1 746	1 482
Förskott från kunder	12 010	0
	182 827	**368 088**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Mats Kilhed
Ordförande

Katarina Lannius
Ledamot

Kenneth Larsson
Ledamot

Ulla Berg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jim Wahlström
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad50117914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning- Brf Ekersplan 2024

Unikt dokument-id:

d69438d4-102a-42cd-a6d5-8551d32fb6bb

Dokumentets fingeravtryck:

367e47ee70c8022ad96a376b422e019cf8569200a2a4e50be70cd80d110d2b9e7f6621c13aad5011
7914fe7d92f36c5b0919aefcd810246d9b136baede04d881

Undertecknare

Kenneth Larsson

E-post: kenneth.s.larsson@gmail.com
Enhet: Chrome 135.0.7049.83 on iPad iOS 18.4.1 (tablet)
IP nummer: 81.234.4.94

Signerad med BankID: KENNETH LARSSON (19580505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-02 15:32:35 UTC

Ulla Berg

Brf Ekersplan

E-post: ullaberg92@gmail.com
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 81.234.110.233

Signerad med BankID: ULLA BERG (19460612****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-11 14:41:22 UTC

Katarina Lannius

E-post: kattis_lannius@hotmail.com
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 81.234.110.26

Signerad med BankID: Katarina Lannius (19781228****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-11 18:39:34 UTC

Mats Kilhed

E-post: mats.kilhed@telia.com
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP nummer: 90.238.29.81

Signerad med BankID: Mats Gunnar Kilhed (19560211****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-11 18:52:14 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

Jim Wahlstrom
Revisor

E-post: jim.wahlstrom@kpmg.se
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 195.84.56.2

Signerad med BankID: Jim Erik Wahlström (19860901****)
Signerad med BankID: Jim Erik Wahlström (19860901****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-12 09:33:06 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-12 09:33:06 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekersplan, org. nr 769615-6277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekersplan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekersplan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Penneo dokumentnyckel: IBM2R-1MY8A-HXKSO-K2GJN-00NS6-S4VSY

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IBM2R-1MY8A-HXKSO-K2GJN-00NS6-S4VSY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jim Erik Wahlström
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: KPMG
Serienummer: ad44be80047404[…]dc87776548d41
IP: 195.84.xxx.xxx
2025-05-12 09:34:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: IBM2R-1MY8A-HXKSO-K2GJN-00NS6-S4VSY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.