

## 07-3135 HSB BRF ÖSTERPORT 1 - HSB LGH 57/SKV SAKNAS

Adress: Förmansgatan 8 , 70214 Örebro

Ej skickad till brf

### LÄGENHET OCH ÖVERLÅTARE



#### Uppdrag

07-9050 Trygg Mäklarhus  
Stenbackevägen 6  
70225 Örebro  
[info@tryggmaklarhus.se](mailto:info@tryggmaklarhus.se)

**Skapat av**  
Fredrik Sevelin  
2025-03-27 11:09

**Ansvarig mäklare \*** ⓘ

Fredrik Sevelin

#### Överlåtelse

Försäljning/köp

#### Medgivande eller förmedlingsuppdrag

Undertecknat medgivande och/eller förmedlingsuppdrag.



Påskrivet Förmedlingsuppdra... 2025-03-27 11:09

Visa

Hämta

Ta bort

#### Överlåtare

Ulrica Rigö  
197104077685  
[Visa kontaktuppgifter](#)

**Förvärvsdatum**  
2020-06-21

**Andel idag**  
50,00 %

**Överlåten andel % \***

50%

**Dödsbo \***



Ja



Nej

Fredrik Rigö

**Förvärvsdatum**

**Andel idag**



197005131656

2020-06-21

50,00 %

[Visa kontaktuppgifter](#)

Överlåten andel % \*

50%

Dödsbo \*



Ja



Nej

## Avimottagare

Fredrik Rigö

## Övriga avtal

Lägenhetens överlåtare har inga övriga avtal som behöver sägas upp.

## Bostadsrättsförening och fastighet

Bostadsrättsföreningen kräver att lägenhetsinnehavare är medlemmar i HSB MälarDalarna.

### Förening

HSB brf Österport 1 i  
Örebro

### Organisationsnummer

7696289631

### Registrerad ekonomisk plan

2020-03-24

**Brf har individuell  
mätning och debitering av**  
IMD EL

### Fastighetsbeteckning

Gaslyktan 4

## Lägenhetsuppgifter

### Lägenhetsnummer

57

### Skatteverkets

#### lgh nr

Saknas

### Antal rum

1.5

### Area ⓘ

45 kvm

### Adress

Förmansgatan 8,  
70214 Örebro

### Våning

6

## Pantnoteringar

### Panthavare

Stadshypotek

### Noteringsdatum

2020-09-14

### Lånenummer

02-502205-1

## Ekonomisk information

|                  |                  |                |                                         |
|------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------|
| <b>Inre fond</b> | <b>Insats</b>    | <b>Insats</b>  | <b>Överlåtelseavgiftsättningsavgift</b> |
| Avsättning       | <b>procent</b> ⓘ | <b>belopp</b>  | 1 470,00 kr    38,00 kr                 |
| 0,00 kr          | 1.0826%          | 1 707 000,00 k | betalas av                              |
| Saldo            |                  |                | förvärvare                              |
| 0,00 kr          |                  |                |                                         |

| Lägenhetsavgifter | Information | Per månad          |
|-------------------|-------------|--------------------|
| Årsavgift bostad  |             | 2 582,58 kr        |
| <b>Summa</b>      |             | <b>2 582,58 kr</b> |

| Framtida avgiftsändring            | Per månad          |
|------------------------------------|--------------------|
| Årsavgift bostad fr.o.m 2025-04-01 | 2 711,75 kr        |
| <b>Summa</b>                       | <b>2 711,75 kr</b> |

| Kategori ⓘ             | Fördelningsprincip | Värde  |
|------------------------|--------------------|--------|
| Amortering nya lån     | Andelsvärde        | 1.03 % |
| Årsavgift bostad kr/år | Andelsvärde        | 1.03 % |
| Amortering grundlån    | Andelsvärde        | 1.03 % |
| Årsavgift lokal kr/år  | Andelsvärde        | 1.03 % |
| Fondavsättning         | Andelsvärde        | 1.03 % |

Använd 1.03 % för att beräkna bostadsrättens andel av föreningens nettoskuld.

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>Skuld till bostadsrättsföreningen</b>      |
| Det finns inga objekt att visa i den här vyn. |

## Övrig information

! Styrelsemedlemmar och mäklare som har frågor här i tjänsten ombeds att kontakta HSBs rådgivare. Vi nås via 07info@hsb.se eller vxl 010-303 27 00

## Bostadsrättsföreningsdokument



Årsredovisning-HSB brf Österport 1 i Örebro-2023.pdf



Stadgar brf Österport 1 2017.pdf



Energideklaration

**FÖRVÄRVARE, AVTAL OCH MEDLEMSKAPSPRÖVNING**



**TILLTRÄDESDAG HAR INTE ANGETTS**