

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bagarn
769614-5627

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bagarn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bagarn är ett privatbostadsföretag som bildades i maj år 2006. Byggnaderna färdigställdes under år 2008 då samtliga 41 bostadsrättslägenheter uppläts. Föreningen äger fastigheten Tåhättan 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 14 st. radhus samt 27 st. lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-07.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Joakim Hermansson	Ordförande	Valda t.o.m. årsstämman 2026
Håkan Rasmusson	Ledamot	t.o.m. jan.2025
Magnus Strömberg	Ledamot	2025
Linda Bengtsson	Ledamot	2026
Maria Rönnbäck	Ledamot	2025
Malene Smedberg	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter

Tony Husa	Suppleant	Valda t.o.m. årsstämman 2025
Thomas Almnor	Suppleant	2026

- Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i förening, av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 11 st. (11) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	Borevision	Valda t.o.m. årsstämman 2024
-----------	------------	--

Valberedning

Åke Selin		Valda t.o.m. årsstämman 2025
-----------	--	--

Fastigheter

Fastigheten har totalt 41 stycken bostadsrättslägenheter. Dessa fördelas på 14 st. radhus med adress Krontorpsgatan 2A-F, Klerkgatan 8A-C, Södermalmsallén 42 A-E samt 27 lägenheter med adress Södermalmsallén 36 - 40.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa, föreningen har bytt försäkringsbolaget till Söderberg&Partners fr.o.m. 2024-10-01. Bostadsrättshavarna ombesörjer själva hemförsäkring. Bostadsrättstillägget tecknas centralt av föreningen för alla lägenheter. Fastighetens uppvärmning består i huvudsak av bergvärme med fjärrvärme som backup.

Lokal

Uthyrd fr.o.m. 1 jan 2015, hyran indexregleras.

Fastighetsavgift/skatt

Mellan åren 2014 - 2018 har föreningen erlagt halv fastighetsavgift och fr.o.m. år 2019 blir fastigheten fullt beskattad för bostadsdelen. För fastighetens taxeringsvärde på lokaldelen betalas 1 % i fastighetsskatt.

För 3 st. av småhusen gäller beskattning ett år tidigare eftersom värdeåret för dessa är 2007 (övriga 2008).

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt nedan:

1 st.	1 rum och kök	50 kvm
11 st.	2 rum och kök	60 - 73 kvm
8 st.	3 rum och kök	87 - 112 kvm
7 st.	4 rum och kök	109 - 143 kvm
1 st.	5 rum och kök	135 kvm
1 st.	Uthyrningslokal	140 kvm
8 st.	Förråd	
22 st.	Garageplatser	
2 st.	Motorcykelplatser	
19 st.	P-platser med motorvärmare	
2 st.	Bastu med tillhörande relaxutrymmen	
2 st.	Övernattningsrum med enklare pentry	
1 st.	Motionsrum	
1 st.	Föreningslokal / 50 personer	

Total bostadsarea uppgår till 4 358 kvm.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
Mickes städ
Telge Energi
E.ON
Hisscentralen
Örebro Kommun
Ragn Sells
Bild AT, bredbandsbolaget
Bahnhof
Axet Lås och larm
Edekyl & Värme
LTI
Trygg-Hansa
Mitt Sappa

Ekonomisk förvaltning och snöröjning
Städning, trädgårdsarbete m.m.
Elleverans
Elnätskostnad, fjärrvärme
Service hissar
Vatten och avfall
Avfall
Kabel-TV, Basutbud stadsnät
Bredband
Nycklar
Service värmepump/värmeväxlare
Ventilation
Fastighetsförsäkring
Kabel-TV

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 617 194kr före avsättning till underhållsfond.

Årsavgifter

Under 2024 har ingen höjning av årsavgifterna genomförts. Vatten och värme ingår i årsavgifterna för alla lägenheter.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har en 30-årig underhållsplan för fastigheten. Den nuvarande planen reviderades senast 2017 och planeras att uppdateras under våren/sommaren 2025. Underhållsplanen är ett viktigt styrdokument för styrelsen att planera och budgetera för verksamheten. Styrelsen har beslutat en avsättning enligt underhållsplanen med 453 200 kr, vilket motsvarar 104 kr per kvm boyta.

Reparationer och underhåll

Under året har reparationer utförts till ett totalt belopp om 208 Tkr. Dessa omfattar bland annat installation av nytt elstulbleck och glassäkringar, reparationer av tvättmaskiner samt justeringar av hängränna, stuprör och mera.

Övrigt

Bokning av lokaler och övernattningsrum sker nu enbart via appen "Boappa".

Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag och är endast skatteskyldigt för inkomstskatt avseende inkomster som inte är hänförliga till fastighetsförvaltningen.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	70
Under året avgående medlemmar	8
Under året tillkommande medlemmar	10
Medlemmar vid årets slut	72

Under året har 5 st. (10) överlåtelser skett.

Gemensamma utrymmen

I fastighetens källarvåning finns två övernattningsrum som medlemmarna kan hyra samt bastu med tillhörande relaxutrymmen, en träningslokal, en föreningslokal samt två gemensamhetstvättstugor.

Nyhets/-informationsbrev

Se föreningens hemsida www.brfbagarn.se

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 814	3 759	3 405	3 384	3 385
Resultat efter finansiella poster	-618	-32	-639	103	243
Balansomslutning	106 579	107 619	107 051	107 743	107 942
Eget kapital	63 193	63 810	63 843	64 842	64 379
Soliditet (%)	59	59	60	60	60
Likviditet (%)	897	372	1 204	1 139	1 032
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	772	772	-	-	-
Årsavgift/totala intäkter i %	88	86	-	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	9 679	9 707	-	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	8 057	8 081	-	-	-
Sparande/kvm	31	-22	-	-	-
Energikostnad/kvm totalyta	184	229	-	-	-
Räntekänslighet i %	13	13	-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt. Som framtida åtgärder så kommer styrelsen under kommande verksamhetsår att se över årsavgifterna i syfte att på sikt anpassa dem till föreningens faktiska kostnader, inklusive avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-12-31	59 004 000	5 398 902	-560 075	-32 605
Balansering fg. års resultat			-32 605	32 605
Årets avs. till yttre fond		453 200	-453 200	
Årets disp. ur yttre fond		-60 200	60 200	
Årets resultat				-617 194
Eget kapital 2024-12-31	59 004 000	5 791 902	-985 680	-617 194

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-592 680
Årets avs. till uh fond	-453 200
Årets disp. ur uh fond	60 200
Årets förlust	-617 194
	-1 602 874
Behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 602 874
	-1 602 874

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 814 108	3 759 032
Övriga intäkter	3	0	161 505
		3 814 108	3 920 537
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-2 004 346	-2 362 992
Övriga kostnader	5	-177 812	-182 660
Personalkostnader	6	-138 521	-89 592
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-720 447	-721 958
		-3 041 126	-3 357 202
Rörelseresultat		772 982	563 335
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	379 233	1 296 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 769 408	-1 674 380
		-1 390 175	-377 700
Resultat efter finansiella poster		-617 194	185 635
Resultat före skatt		-617 194	185 635
Skatt på årets resultat		0	-218 239
Årets resultat		-617 194	-32 605

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

94 892 267

95 650 469

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

94 892 267

95 650 469

Summa anläggningstillgångar

94 892 267

95 650 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

0

18 431

Övriga fordringar

9

0

337 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

126 650

793 801

Summa kortfristiga fordringar

126 650

1 150 097

Kassa och bank

Kassa och bank

11

11 452 884

10 818 145

Summa kassa och bank

11 452 884

10 818 145

Summa omsättningstillgångar

11 579 534

11 968 242

SUMMA TILLGÅNGAR

106 471 801

107 618 711

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

59 004 000

59 004 000

Fond för yttre underhåll

5 791 902

5 398 902

Summa bundet eget kapital

64 795 902

64 402 902

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-985 680

-560 075

Årets resultat

-617 194

-32 605

Summa fritt eget kapital

-1 602 874

-592 680

Summa eget kapital

63 193 028

63 810 222

Skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

42 180 687

42 304 239

Förskott från kunder

0

9 097

Leverantörsskulder

153 748

289 226

Aktuella skatteskulder

238 536

246 938

Övriga skulder

14

112 140

124 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

593 662

834 368

Summa kortfristiga skulder

43 278 773

43 808 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 471 801

107 618 711

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-617 194	185 634
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	720 447	721 958
Betald skatt		0	-218 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		103 253	689 353
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 023 447	-985 616
Förändring av kortfristiga skulder		-406 164	692 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten		720 536	396 684
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		37 755	-577 246
Kassaflöde från investeringsverksamheten		37 755	-577 246
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-123 552	-92 664
Försäljning av finansiella tillgångar		0	10 703 501
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-123 552	10 610 837
Årets kassaflöde		634 739	10 430 275
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 818 145	387 869
Likvida medel vid årets slut		11 452 884	10 818 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	150 år
Inventarier	5 år
Installationer	5 år
Markanläggningar	20 år
Laddstolpar, installation	25 år

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och bokförs i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster) /Bostadsrättsyta

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder/total intäktsgenererade yta

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta

Justering sker för exceptionella poster.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) /totalyta

Räntekänslighet i %

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesint garage/p-platser	244 100	244 700
Årsavgifter bostäder	3 365 000	3 365 031
Hysesintäkter lokaler	134 517	128 874
Övernattningslägenhet	7 600	6 200
Elintäkt laddstolpar	62 771	14 741
Hyses-/avg. bortfall parkering	0	-600
Öres- och kronutjämning	120	86
	3 814 108	3 759 032

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättningar	0	16 940
Övriga rörelseintäkter	0	144 565
	0	161 505

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Entreprenadkostnad städ	39 876	83 248
Hissbesiktning	11 454	3 972
Fastighetskötsel utöver avtal	0	125 500
Serviceavtal	25 150	1 994
Snöröjning och sandning	37 511	101 089
Rep bostäder	2 681	4 375
Rep gemensamma utr.	148 751	212 304
Rep hiss	49 151	56 295
Under gemensamma utr.	60 200	34 977
Fastighetsel	624 159	914 984
Fjärrvärme	237 228	199 994
Vatten	103 469	81 986
Sophämtning	96 094	99 174
Fastighetsförsäkringar	96 500	91 931
Kabel-TV	60 560	81 274
Fastighetsavgift/skatt	209 790	205 351
Fast telefoni	360	1 440
Grundavtal	67 028	63 104
Föreningskostnader	18 548	0
Trädgårdsskötsel	115 836	0
	2 004 346	2 362 992

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Övrigt	4 737	7 092
Kreditupplysning	1 575	0
Datakommunikation	37 961	29 508
Bankkostnader	6 681	9 617
Övriga externa tjänster	64 310	34 076
Föreningsavgifter, avdragsgilla	0	5 661
Konsultarvoden	13 352	0
IT-tjänster	3 689	0
Inkasso/betalningsföreläggande	60	0
Förbrukningsinventarier	3 629	54 480
Förbrukningsmaterial	11 378	8 975
Ersättningar till revisor	23 125	18 750
Övriga förvaltningskostnader	7 315	14 501
	177 812	182 660

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Löner till tjänstemän	71 987	69 132
Ersättning timlön	34 400	0
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	32 134	20 460
	138 521	89 592

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	103 333 202	102 755 956
Årets anskaffning markanläggning Laddstolpar	0	577 246
Årets värdeminskning markanläggning Laddstolpar	-37 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 295 447	103 333 202
Ingående avskrivningar	-7 682 733	-6 960 776
Årets avskrivningar	-688 770	-688 770
Årets avskrivningar markanläggningar	-31 677	-33 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 403 180	-7 682 733
Utgående redovisat värde	94 892 267	95 650 469
Taxeringsvärden byggnader	88 973 000	88 973 000
Taxeringsvärden mark	33 545 000	33 545 000
	122 518 000	122 518 000
Bokfört värde byggnader	92 168 567	92 926 769
Bokfört värde mark	2 723 700	2 723 700
	94 892 267	95 650 469

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Vinst vid avyttring av kortfristiga placeringar	0	1 059 416
Ränteintäkter från bank	377 658	237 062
Skattefria ränteintäkter	1 575	202
	379 233	1 296 680

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	41 916
Fordringar hos leverantörer	0	7 327
Momsfordran	0	288 622
	0	337 865

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 549	76 588
Förutbetalda avgift TV-utbud	15 744	14 686
Förutbetalda kostnad bredband	15 990	12 594
Förutbetalt förvaltningsarvode	17 948	16 440
Bidrag Naturvårdsverket	0	615 000
Upplupna ränteintäkter	50 419	58 493
	126 650	793 801

Not 11 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa, deposition fjärrkontroll	0	4 200
Sparkonto Företag Nordea	1 298 831	661 758
Affärsgiro Nordea	398 167	759 961
Placeringskonto	9 755 886	9 392 226
	11 452 884	10 818 145

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	3,27	2025-04-29	6 592 866	6 716 418
Nordea	3,27	2025-04-29	11 850 454	11 850 454
Nordea	3,27	2025-04-29	11 849 476	11 849 476
Nordea	3,27	2025-04-29	11 887 891	11 887 891
			42 180 687	42 304 239

Amorteringar enligt avtal. 123 552

Långfristig del: 0kr

Kortfristig del: 42 180 687 kr

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 41 562 927 kr.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	43 640 000	43 640 000
	43 640 000	43 640 000

Not 14 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt	31 325	20 739
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	26 730	20 460
Skuld lgh	420	70 222
Mottagna depositioner, kortfristiga	13 200	13 200
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	13 901	0
Medlemmarnas repfond/Inre fond	26 564	0
	112 140	124 621

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	245 215	343 722
Förutbetalda intäkter	193 124	314 415
Upplupen fjärrvärmekostnad	18 727	22 177
Upplupen elkostnad	89 032	123 594
Upplupen sandning och snöskottning	0	27 706
Upplupen kostnad övriga externa tjänster	44 201	0
Upplupen kostnad trappstädning	3 363	2 754
	593 662	834 368

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Örebro

Joakim Hermansson
Ordförande

Malene Smedberg
Ledamot

Magnus Strömberg
Ledamot

Linda Bengtsson
Ledamot

Maria Rönnbäck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
Borevision

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning- Brf Bagarn 2024








Unikt dokument-id:

dda33d92-99bf-44ef-98e6-a1544c4b1744

Dokumentets fingeravtryck:

1f0a04e7d06b482e9e8da2983aa61d156baa089c5e1f5daee6af0abed8863c7d0973abc590f7e8b2f
e8d0f3ed603d61aeea6e92d99aa1119f0c7195faecec57

Undertecknare

 <p>Maria Rönnbäck E-post: maria.e.ronnback@gmail.com Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.82</p>	<p>Signerad med BankID: Maria Elisabeth Rönnbäck (19650420****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-09 08:30:10 UTC</p> 
 <p>Magnus Strömberg E-post: magnusstromberg@hotmail.com Enhet: Chrome 137.0.7151.79 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone) IP nummer: 94.191.154.6</p>	<p>Signerad med BankID: LARS MAGNUS STRÖMBERG (19791008****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-09 09:18:50 UTC</p> 
 <p>Linda Bengtsson E-post: lindabengtsson77@telia.com Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.20.71.100</p>	<p>Signerad med BankID: LINDA BENGTTSSON (19770302****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-09 10:07:22 UTC</p> 
 <p>Malene Smedberg Brf Bagarn E-post: malene.smedberg@gmail.com Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 88.131.2.102</p>	<p>Signerad med BankID: Maléne Smedberg (19640506****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-09 12:45:09 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Joakim Hermansson

E-post: joakim@hermansson.at
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.226.197.54

Signerad med BankID: JOAKIM
HERMANSSON (19621006****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-09 12:46:40 UTC



Åsa Axell

E-post: asa.axell@borevision.se
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.129.217.221

Signerad med BankID: Åsa Katarina
Cronvall Axell (19700718****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-10 11:50:02 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-10 11:50:02 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-10 11:50:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.129.217.221 - IP Plats: Solna, Sweden

2025-06-10 11:50:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 130.176.223.7 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2025-06-10 11:49:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.129.217.221 - IP Plats: Solna, Sweden

2025-06-10 11:40:24 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.129.217.221 - IP Plats: Solna, Sweden

2025-06-09 13:08:48 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2025-06-09 12:46:40 UTC

Dokumentet signerades av Joakim Hermansson (joakim@hermannsson.at)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.226.197.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-09 12:46:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Hermansson (joakim@hermannsson.at)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.44 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-09 12:46:17 UTC

Dokumentet öppnades av Joakim Hermansson (joakim@hermannsson.at)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.226.197.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-09 12:45:10 UTC

Dokumentet skickades till Joakim Hermansson (joakim@hermannsson.at)
Enhet: ()

2025-06-09 12:45:09 UTC

Dokumentet signerades av Malene Smedberg (malene.smedberg@gmail.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.2.102 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2025-06-09 12:45:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Malene Smedberg (malene.smedberg@gmail.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.153 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-09 12:44:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Malene Smedberg (malene.smedberg@gmail.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.2.102 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden



2025-06-09 12:44:16 UTC Dokumentet öppnades av Malene Smedberg (malene.smedberg@gmail.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.2.102 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2025-06-09 10:07:22 UTC Dokumentet signerades av Linda Bengtsson (lindabengtsson77@telia.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.71.100 - IP Plats: Norrtälje, Sweden

2025-06-09 10:07:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linda Bengtsson (lindabengtsson77@telia.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.23.54 - IP Plats: Helsinki, Finland

2025-06-09 09:18:50 UTC Dokumentet signerades av Magnus Strömberg (magnusstromberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.79 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.154.6

2025-06-09 09:18:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Strömberg (magnusstromberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.79 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-09 09:18:39 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Strömberg (magnusstromberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.79 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.154.6

2025-06-09 08:34:25 UTC Dokumentet skrevs ut av Linda Bengtsson (lindabengtsson77@telia.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.71.100 - IP Plats: Norrtälje, Sweden

2025-06-09 08:32:36 UTC Dokumentet öppnades av Linda Bengtsson (lindabengtsson77@telia.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.71.100 - IP Plats: Norrtälje, Sweden

2025-06-09 08:30:10 UTC Dokumentet signerades av Maria Rönnbäck (maria.e.ronnback@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-09 08:30:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Rönnbäck (maria.e.ronnback@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-09 08:29:53 UTC Dokumentet öppnades av Maria Rönnbäck (maria.e.ronnback@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-09 07:51:24 UTC Dokumentet skickades till Maria Rönnbäck (maria.e.ronnback@gmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 07:51:23 UTC Dokumentet skickades till Malene Smedberg (malene.smedberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden



2025-06-09 07:51:22 UTC Dokumentet skickades till Magnus Strömberg (magnusstromberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 07:51:21 UTC Dokumentet skickades till Linda Bengtsson (lindabengtsson77@telia.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 07:51:20 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 07:50:54 UTC Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 07:50:42 UTC Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 07:50:23 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.